

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV1

Đồng Tháp, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 49/QĐ-CCTHADS Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 306/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho (nay là Thi hành án dân sự Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho (nay là Thi hành án dân sự Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho (nay là Thi hành án dân sự Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho (nay là Thi hành án dân sự Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định giảm giá số 106/QĐ-THADS.KV1 ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 325/TB-ĐGTS ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc tế

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế, địa chỉ: số 4/36A Khu phố 7, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá của: ông Nguyễn Văn Thắng, địa chỉ: số 125 ấp Chợ, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp), gồm có:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 360, tờ bản đồ số 69. có diện tích là 557,1 m². Mục đích sử dụng đất gồm có 139,3 m² loại đất ở tại nông thôn và 417,8 m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại địa chỉ: ấp Chợ, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền

Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số GCN: CH24375 ngày 22/7/2022 do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp cho ông Nguyễn Văn Thắng.

Công trình trên đất:

+ Nhà chính (diện tích 30,15m²): cột bê tông, vách tường, mái tole, nền gạch men không trần.

+ Nhà phụ (diện tích 63.13 m²): cột gỗ, vách tole không vách, mái tole, nền gạch men và xi măng.

- Cây trồng trên đất

(Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/12/2024 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho)

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ba ngày, ngày 24,25,26 tháng 12 năm 2025 trong giờ hành chính.

- Địa điểm: Tại các thửa đất kê biên, bán đấu giá nêu trên, tại KP Chợ, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ 7 giờ 30 phút ngày 16/12/2025 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2025 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm bán hồ sơ: Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Quốc Tế, địa chỉ: số 4/36A khu phố 7, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 915.597.610 đồng (Chín trăm mười lăm triệu, năm trăm chín mươi bảy nghìn, sáu trăm mười đồng chẵn).

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/1 hồ sơ (bốn trăm ngàn đồng)

- Tiền đặt trước: **91.000.000 đồng**

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Theo quy chế cuộc đấu giá được ban hành ngày 12/12/2025 của Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Quốc Tế, liên hệ hướng dẫn điện thoại: 0988.885.783.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 8 giờ 30 ngày 23/01/2026.

- Địa điểm: Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Quốc Tế, địa chỉ: số 4/36A khu phố 7, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: Bước giá 45.000.000 đồng

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Quốc Tế, địa chỉ: số 4/36A khu phố 7, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp. điện thoại: 0988.885.783

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đạo Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Minh Thuật**